Załącznik nr 2 do Ogłoszenia z dnia 13.07.2021r.

U m o w a nr .....

(wzór)

SA.270.3.21.2021

Zawarta w dniu ……2021 r. w Stąporkowie pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym **Lasy Państwowe Nadleśnictwem Stąporków** z siedzibą w Stąporkowie, ul. Niekłańska 15, NIP 658-00-02-590, w imieniu i na rzecz, którego działa:

……

zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”,**

a

p.…… prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ……z siedzibą

w …… ul.……wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP …… REGON ……

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”** o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalną realizację zadania p.n.: **„Ulepszenie wiaty w rezerwacie przyrody „Gagaty Sołtykowskie””,** (nr inw. 109-185-107) zlokalizowanej na terenie leśnictwa Odrowąż, Oddział: 104 wydzielenie: j, k, Nr działki ewidencyjnej: 104/137 Adres: obręb Odrowąż, gmina Stąporków.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa dla zadania wymienionego w ust.1 niniejszego §, nazwana w dalszej części umowy **„dokumentacją”**, obejmująca:
   1) projekt wykonawczy zawierający: dane ogólne, opis techniczny, część graficzną,
   2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
   3) przedmiar robót.
   4) BIOZ
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją i ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu umowy.
4. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem (w tym mailem).
5. Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych robót objętych przedmiotem umowy.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. **zakończenie całości robót budowlanych nastąpi w terminie dwóch miesięcy od daty podpisania umowy.**
3. przez zakończenie robót w terminie wskazanym w ust. 2 niniejszego § należy rozumieć ich zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę w sposób wskazany w § 15 ust. 1-2 umowy.
4. **zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie 28 dni od daty zakończenia robót budowlanych.**
5. terminem zakończenia przedmiotu umowy jest podpisanie końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie **Zamawiającego** o zauważonych wadach w dokumentacji.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia **Zamawiającego** o zauważonych wadach dokumentacji.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec **Zamawiającego** i osób trzecich.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego i powiadomienia Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformuje o tym fakcie **Zamawiającego**, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Z czynności opisanych w ust.4 sporządza się protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podpisany przez inspektora nadzoru i Wykonawcę. Stanowi on podstawę do realizacji kolejnych etapów robót budowlanych.
6. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647^1 Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 1740 z późn.

zm.) z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.
8. Podwykonawcą robót ..... będzie.....

§ 4

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.):
   1) ……., tel. ……..…;
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie koordynowania procesu budowlanego jest ……...

§5

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
   Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
   1) nie przestrzegają przepisów BHP,
   2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
   3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów, jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie.
7. Wykonawca z uwagi na to, że prace objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone na terenie rezerwatu zobowiązuje się do prowadzenia tych prac, jak również do przechowywania materiałów potrzebnych do ich realizacji, w sposób nie powodujący żadnych szkód środowiskowych w tym między innymi: uszkodzeń gleby, obiektów archeologicznych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania terenu i informowania osób przebywających na terenie rezerwatu w celach turystycznych, a chcących skorzystać z obiektu turystycznego objętym przedmiotem umowy o jego tymczasowym wyłączeniu z użytku na okres prowadzonych prac.

§ 6

W ramach wymienionej w **§ 10 ust. 1** ceny brutto wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca**:

1) wszelkie prace związane z realizacją zapisów §5 ust. 7-8 umowy;
2) zapewni pełną obsługę w zakresie wykonania pomiarów i dokumentacji powykonawczej, wykona kosztorys powykonawczy z wykonanych robót oraz zapewni sprawne przeprowadzenie odbioru technicznego który dokonuje komisja składająca się z inspektora nadzoru i Wykonawcy oraz pracowników Zamawiającego.
3) usunie z placu budowy pozostałe elementy po budowie, a także uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny dróg dojazdowych na plac budowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 7

Wykonawca na własny koszt:

1. przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, wraz z ich oznakowaniem (tablica informacyjna).
2. zobowiązany jest do zorganizowania, zagospodarowania, wyposażenia i odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania terenu realizowanych prac budowlanych (np. taśmy, tablice ostrzegawcze itp.).

§ 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zmianami) a zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz dokumentacji.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji **Zamawiającego** (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.

§ 9

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę minimum 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).
2. **Wykonawca** jest zobowiązany na każde żądanie **Zamawiającego** przedstawić opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający że **Wykonawca** posiada ubezpieczenie określone w ust. 1 – pod rygorem odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z winy **Wykonawcy**.

§ 10

1. Cena ogółem za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: brutto …… zł. (słownie złotych: ……) w tym:
   - wartość netto: …….. zł., (słownie złotych:……....),
   - podatek VAT:…… zł (słownie złotych:……).
2. Podstawą rozliczenia wykonanych robót będzie wynagrodzenie kosztorysowe, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją.
3. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do prowadzenia zgodnie z pozycjami wycenionego przedmiaru robót, księgi obmiaru wykonanych robót.
4. Należny podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Rozliczenie faktycznie wykonanych robót nastąpi kosztorysem powykonawczym, na podstawie wskaźników cenowych ujętych w kosztorysie ofertowym w oparciu o sprawdzony przez inspektora nadzoru obmiar robót.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę jakiejkolwiek pozycji z kosztorysu ofertowego bądź zastosowania innej technologii (np. oszczędnej), Zamawiający pomniejszy odpowiednio w rozliczeniu kwotę należności określonej w ust.1 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
8. Zapłata:
   1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.),
   2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy,
   3) kwoty o której mowa w pkt. 2 zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy nr …… wpisany do wykazu informacji o podatnikach VAT, w rozumieniu art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 685 ze zm.)
9. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy: ……(nazwa i adres).
10. Odbiór ilościowy i kontrola jakości dokonywana będzie przez osoby upoważnione przez Zamawiającego

§ 11

Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania robót.

§ 12

1. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 13

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w jednej z poniższych form:
   1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
3) gwarancjach bankowych;
4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 5 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty – ……zł (słownie: …… złotych …../100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest ……..
4. Część zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi .
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 1 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

§ 15

1. Po wykonaniu robót objętych umową, **Wykonawca** przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie **Zamawiającego**.
2. Zgłoszenie o zakończeniu robót musi być potwierdzone przez pełniącego nadzór z ramienia Zamawiającego.
3. Do zawiadomienia o zakończeniu robót **Wykonawca** załącza;
   1) oświadczenie inspektora nadzoru stwierdzające, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z zawartą umową lub wskazuje na niezakończenie tych robót zgodnie z zawartą umową podając rodzaj i rozmiar prac niewykonanych,
   2) operat powykonawczy do sprawdzenia, który musi zawierać:
      a) rozliczenie rzeczowo-finansowe wykonanych robót podpisane przez Wykonawcę i inspektora nadzoru (między innymi Protokół finansowego końcowego rozliczenia robót),
      b) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz.
4. W ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny, który stanowi podstawę do odbioru końcowego. Odbioru technicznego dokonuje komisja składająca się z inspektora nadzoru i Wykonawcy oraz pracowników Zamawiającego. W trakcie odbioru technicznego dokonuje się pomiaru parametrów i elementów zrealizowanego przedmiotu umowy,
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron i rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. **Zamawiający** zakończy czynności odbioru w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
   1) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
   2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót i ponownego zgłoszenia do odbioru końcowego lub obniży wynagrodzenie Wykonawcy, stosownie do utraconej wartości użytkowej lub estetycznej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru oraz projektanta.

§ 16

1. Wykonawca udziela **Zamawiającemu** rękojmi na okres **24 miesięcy** na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela **Zamawiającemu** gwarancji na okres **24 miesięcy** na wykonany przedmiot umowy.
3. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego.
4. Warunki gwarancji określa podpisana przez obie Strony karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.

§ 17

1. W okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) w terminie ustalonym przez Zamawiającego**.**

2. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
3. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy.**
6. Rękojmia ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
7. Jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.

§ 18

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
   1) za zwłokę w wykonaniu terminu zakończenia robót budowlanych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
   2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
   3) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn nie zawinionych przez **Zamawiającego** oraz odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
   1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
   2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
3. Łączna wartość należnych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
4. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 19

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny oraz niniejszej umowie, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy także:
   1) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
   2) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
   3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   4) w razie utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
   5) w przypadku gdy **Wykonawca** w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego;**
   6) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień.
   7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie - w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
4. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy **Zamawiający** nie przystąpił do odbioru częściowego/końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
   2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;

3) **Wykonawca** niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.
8. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 1 pkt. 5 i 6 niniejszego paragrafu **Zamawiający** ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału **Wykonawcy** jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.

§ 20

1. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy;
   1) dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach;
      a) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
      b) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.
      c) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
      d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania.
      e) Konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
   2) Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku;
      a) Rezygnacji z części zakresu robót do wykonania
      b) Braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w dokumentacji projektowej
      c) Jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.
      d) Zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2) lit. a)- b) niniejszego § następuje w oparciu o kosztorys ofertowy, a w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lit. c) na zasadach określonych w ust. 3 niniejszego §.
   3) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót w nw. przypadkach, tj**.:**
      a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
      - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
      - działanie sił przyrody odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w sposób ciągły przez okres minimum 7 dni, potwierdzone w sposób obiektywny (np. przez IMGW lub punkty prognostyczne LP itp.)
      b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji o czas niezbędny do ich usunięcia,
      c) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
      d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
      e) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, a nie zawinione przez Wykonawcę w szczególności:
         - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń,
         - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.
   4) Zmiany materiałowe, dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że;
      a) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
      b) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia.

c) Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego.

2. Niezależnie od postanowień ust. 1 pkt 4) Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzenia zmiany materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako zmiana przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie robót zamiennych o których mowa w ust. 1 pkt. 1) lit. a)- e) niniejszego paragrafu następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla woj. Świętokrzyskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy z wyłączeniem postanowień określonych w ust. 1 pkt 2) lit. a)- b) niniejszego §, gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

§ 21

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich spraw, danych osobowych i danych dotyczących Zamawiającego, o których powziął wiadomość w związku z wykonywaniem przedmiotowej umowy i które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz podlegają ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.), przy czym obowiązek niniejszy trwa także gdy niniejsza umowa przestanie wiązać strony, a Wykonawca może być z niego zwolniony wyłącznie z uwagi na obowiązek wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów.
2. Administratorem danych osobowych Wykonawcy, jego pracowników oraz osób upoważnionych do reprezentacji jest Nadleśnictwo Stąporków, ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków. Ww. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy, ich odbiorcami będą osoby lub podmioty, uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów obowiązującego prawa. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od daty zakończenia obowiązywania niniejszej umowy. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest warunkiem zawarcia umowy określonym na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
3. Wykonawca oraz osoby określone w ust. 2 niniejszego § mają prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących, do ich sprostowania, a także żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO oraz do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO.
4. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób, o których mowa w ust. 2 o treści ust. 2 i 3.

§ 22

1. Przy realizacji niniejszej umowy obowiązywać będzie prawodawstwo polskie.
2. W razie ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle realizacji postanowień niniejszej umowy właściwy będzie Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 23

Wykonawca nie jest uprawiony przenosić praw i obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 24

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Załączniki do umowy:
   1) Załącznik nr 1- Karta gwarancyjna,
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1) Projekt wykonawczy,
2) Przedmiar robót,
3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
4) BIOZ

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**